



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2019. szeptember 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016-2017-ben lefolytatott településrendezési eszközök felülvizsgálatának 2017 júliusi egyeztetési anyagába sajnálatosan nem kerültek bele a képviselő-testület 2017. április 18-i ülésén elfogadott paraméterek, így a 2017 októberében elfogadott új Helyi Építési Szabályzatba tévesen kerültek bele az említett Vt17 építési övezet paraméterei.

A fentiek miatt a HÉSZ módosítása, helyesbítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Balatonfűzfő, 2019. szeptember 5.


Marton Béla
polgármester



Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 3. táblázat 18. sorában a 4. oszlop "35" érték helyébe "50", a hetedik oszlop "30" érték helyébe "15" érték lép.

2. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balatonfüzfő, 2019.

Marton Béla
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2019..

Dr. Takács László
jegyző

INDOKOLÁS

A 2016-2017-ben lefolytatott településrendezési eszközök felülvizsgálatának 2017 júliusi egyeztetési anyagába sajnálatosan nem kerültek bele a képviselő-testület 2017. április 18-i ülésén elfogadott paraméterek, így a 2017 októberében elfogadott új Helyi Építési Szabályzatba tévesen kerültek bele az említett Vt17 építési övezet paraméterei.

Előzetes hatásvizsgálat:

- *Társadalmi-gazdasági hatása: Jogbiztonság. A képviselő-testület korábbi döntésének érvényesítése a rendelet helyesbítésével.*
- *Költségvetési hatása: nincs*
- *Környezeti, egészségi következményei: nincs*
- *Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős*
- *Egyéb hatása: nincs*
- *A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület korábbi döntéseinek átvezetése, helyesbítés.*
- *A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: A képviselő-testület korábbi döntése nem érvényesül.*
- *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek adottak*